

Товарищество собственников недвижимости
«Солнечная 22А»

г. Павлово

30 апреля 2026 г.

Приказ № 21

о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную
эксплуатацию тепловых энергоустановок

1. В соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, установок ТСН «Солнечная 22 А» по адресу: г.Павлово, Нижегородская обл., ул. Солнечная д. 22 а, председателя правления Фефилова А.Г.
2. Утвердить план мероприятий по подготовке системы отопления многоквартирного дома «ТСН «Председатель Солнечная 22 А»

Председатель правления



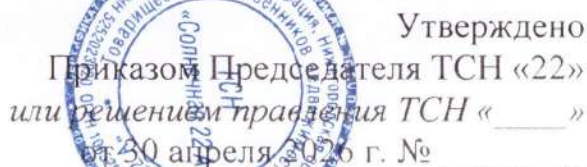
Фефилов А.Г./

Согласовано:

Утверждено:
Председатель правления
ТСН «Солнечная 22 А»
Фефилов А.Г. от 30 апреля 2026 г.

План мероприятий по подготовке системы отопления
многоквартирного дома (ТСН «Солнечная 22 А») расположенного
по адресу: г. Павлово, Нижегородская обл., ул. Солнечная д. 22 а

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения работ	Ответственный
1	Обеспечение порядка в тепловом узле	постоянно	
2	Произвести осмотр системы отопления на предмет течей, герметичность трубопровода, запорной и регулирующей арматуры	до 30 июня 2026 г.	Фефилов А.Г.
3	Предупредить жителей МКД о проводимых мероприятиях, на предмет своевременного сообщения в ТСН течей трубопроводов и радиаторов в квартирах	до 30 июня 2026 г.	Фефилов А.Г.
4	Произвести промывку отопительной системы	04 июля 2026 г.	
5	Проведение технического обслуживания прибора (снятие, анализ и сдача показаний узла учета тепловой энергии) согласно договора № 72 от 01.10.2015 г. тепловычислитель СПТ 941, мод. СПТ941.10 регистрационный № 29824-05	межповерочный интервал – 4 года 26 июня 2027 г.	ООО КПП «Квант»
6	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.г. и сдачи в органы местного самоуправления	до 30 сентября 2026г.	Фефилов А.Г.



Товарищество собственников недвижимости «Солнечная 22 А»

1. Общие сведения:

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °C	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	216	-1,47°C		
2023-2024	216	-1,73°C		
2022-2023	211	-1,11°C		

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП			
2	назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО			
3	утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (инструкций, схем и других оперативных документов)			
4	утверждение эксплуатационных и (или) производственных инструкций			
5	обучение персонала и проверку знаний правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций 1 чел.			
6	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)			
7	И прочие работы: спецодежда и др.			

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия			

	теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.			
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.			
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	Синхронизировать с ЕТО		
4	проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) в границах балансовой принадлежности	Синхронизировать с ЕТО		
5	наладка режимов потребления тепловой энергии			
6	периодическая проверка узла учета	При наличии		
7	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания			
7.2.	ремонт и утепление входных групп			
7.3.	ремонт окон – 2 шт.			
7.4.	ремонт фасада (заделка трещин) 10 кв.м.			
7.5.	ремонт крыши здания – ремонт слухового окна или ремонт ковра кровли, ремонт водосточной системы и т.д.			
8	ремонт системы теплоснабжения здания: замена 5 запорных устройств, замена 1 прибора отопления, или замена 5 п.м трубы ПВХ 32Ø или замена 2 спускников			
9	обследования дымовых и вентиляционных каналов			
10	Прочие мероприятия			